

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 29. napján tartandó rendes, nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a Tótkomlós, 976 hrsz. alatti ingatlan értékesítése vonatkozásában

Tisztelt Képviselő-testület!

Szabó-Szilvássy Mónika (a továbbiakban: kérelmező) 5900 Orosháza, Oláh István u. 49. szám alatti lakos szándéknyilatkozatot nyújtott be az önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós, belterület 976 hrsz.-ú, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan megvásárlása vonatkozásában.

Konkrét ajánlati árat nem írt a kérelmező, azonban az önkormányzat – eladási szándék esetén – köteles az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott aktuális piaci áron vagy afeletti vételáron értékesíteni a tulajdonában lévő forgalomképes vagyonelemeket.

Az ingatlan adatai:

Helyrajzi szám: Tótkomlós belterület 976

Művelési ág: kivett/beépítetlen terület

Terület: 1786 m²

Tulajdonos: Tótkomlós Város Önkormányzata

Tulajdoni hányad: 1/1

Vagyronrendelet szerinti besorolása: üzleti vagyonelem

Amennyiben a képviselő-testület az értékesítés mellett dönt, az Igazgatási Osztály felveszi a kapcsolatot egy ingatlanforgalmi értékbecslővel a piaci érték meghatározása érdekében és a következő ülésre egy olyan pályázati felhívás kerül előkészítésre, amelyben a képviselő-testület meg tudja határozni az eladási feltételeket, különös tekintettel a vételarra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós, belterület 976 hrsz.-ú, 1786 m² alapterületű ingatlanát értékesítésre jelöli ki.

A képviselő-testület megbízza az Igazgatási Osztályt az ingatlan aktuális piaci értékének megállapítására irányuló értékbecslés beszerzésével és a vonatkozó pályázati felhívás előkészítésével a soron következő képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Igazgatási Osztály

Határidő: a soron következő képviselő-testületi ülés

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós, belterület 976 hrsz-ú, 1786 m² alapterületű ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Igazgatási Osztály

Határidő: a szándéknyilatkozatot benyújtó értesítésére: azonnal

Tótkomlós, 2026. május 22.



Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző